



CASE STUDY: Opis realizacji budynku mieszkalno-usługowego
Piątkowska 133 w Poznaniu zaprojektowanego przez pracownię EASST Architects



Projekt: Piątkowska 133, Poznań

Autorzy: Easst Architects

Architekci: Marcin Sucharski, Łukasz Sterzyński,
Juliusz Dudniczek

Inwestor: Mromont

Powierzchnia terenu: 927.0 m²

Powierzchnia zabudowy: 358.0 m²

Powierzchnia użytkowa: 1481.0 m²

Kubatura: 6085.0 m³

Data realizacji: (koniec) 2021

Zdjęcia: Tomasz Zakrzewski



Łukasz Sterzyński i Marcin Sucharski, założyciele Easst Architects
źródło: Easst Architects

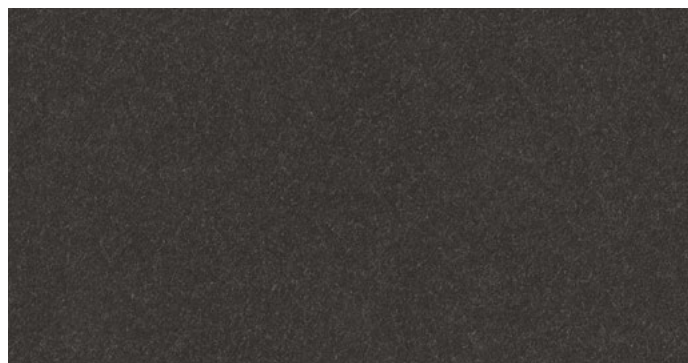
EASST Architects

to dynamicznie rozwijające się biuro architektoniczne z siedzibą w Poznaniu. Zakres działalności obejmuje zarówno projektowanie architektury, jak i aranżację wnętrz. Biuro zostało założone w 2005 r. przez Łukasza Sterzyńskiego i Marcina Sucharskiego, którzy wspólnie prowadzą od tego czasu pracownię. Poszukując harmonii i idealnej formy dbają, aby każdy tworzony projekt nawiązywał do atmosfery miejsca i wrażał ją za pomocą wykorzystanych w realizacji materiałów. Easst Architects to zespół twórców z pasją, dla których otaczająca przestrzeń ma ogromne znaczenie.

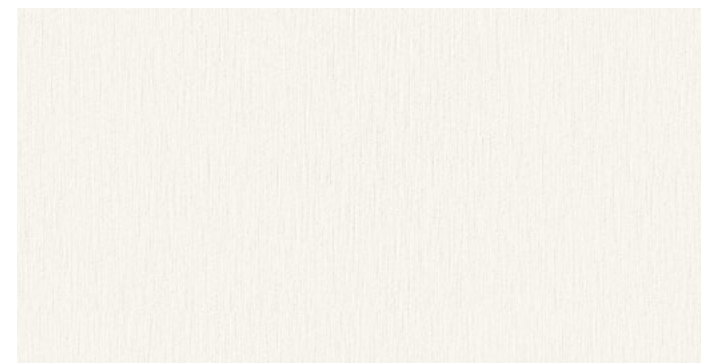
Materiał EQUITONE został zastosowany na elewacji obiektu mieszkalno-usługowego Piątkowska 133. Inwestorem obiektu jest firma Mromont, a zaprojektowała go pracownia Easst Architects. Fasada budynku w ciekawy sposób nawiązuje do zabudowy historycznej i na nowo porządkuje zdegradowaną wcześniej przestrzeń.

Architekci poszukiwali materiału elewacyjnego, który będzie cechowała wysoka jakość i odpowiednie właściwości, łatwa konserwacja, oraz którego sposób montażu pozwoli na prostą i szybką wymianę poszczególnych elementów, jeżeli w przyszłości zaszłaby taka konieczność. Ponadto dodatkowymi wytycznymi była ciekawa kolorystyka i tekstura powierzchni, pozwalająca na osiągnięcie zamierzonego przez autorów projektu efektu.

Założenia te spełnił materiał z włókno-cementu EQUITONE z dwóch kolekcji. Do pokrycia praktycznie całej fasady wykorzystano jasne płyty EQUITONE [tectiva], o piaskowanej powierzchni. Natomiast wejście do budynku zostało pokryte panelami z kolekcji [natura] w kontrastowym, grafitowym kolorze, jedwabście gładkiej, matowej powierzchni i widocznych w materiale włóknach.



EQUITONE [natura] N074



EQUITONE [tectiva] TE90



Lokalizacja obiektu

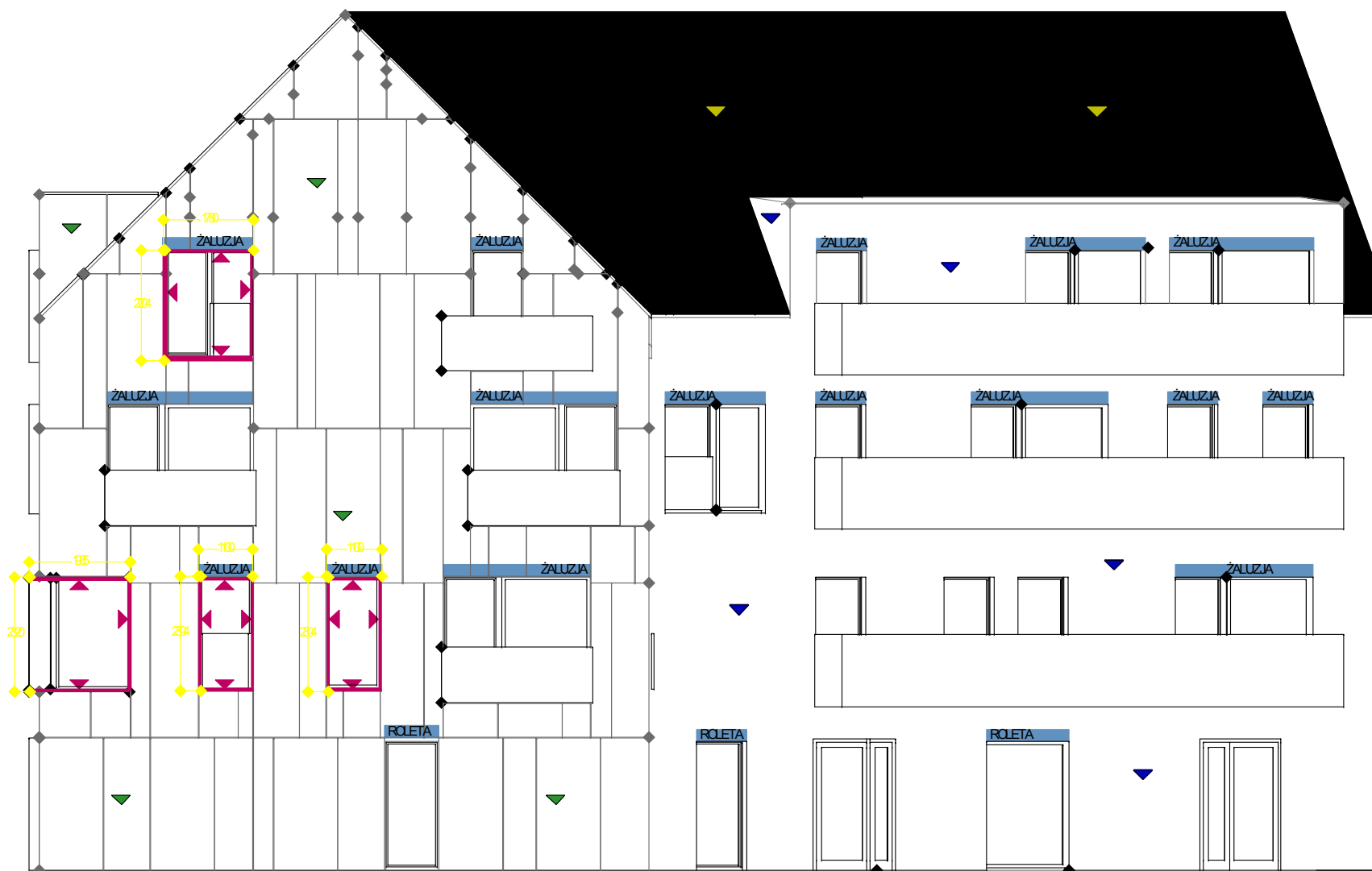
Budynek Piątkowska 133 zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulic św. Leonarda oraz Piątkowskiej w Poznaniu, w dzielnicy Stare Miasto. Punkt ten jest dobrze skomunikowany z centrum miasta. W odległości 50 m znajduje się przystanek autobusowy, 150 m przystanek tramwajowy a 500 m przystanek szybkiego tramwaju PST. Dojazd do popularnego punktu przesiadkowego – Ronda Kaponiera – zajmuje ok. 11 minut.

Nieopodal znajduje się wiele sklepów i kawiarni. Duże centra handlowe – Galeria Pestka i Poznań Plaza są oddalone o jedyne 600 m. Obiekt znajduje się także blisko szkół (liceum - 400 m, szkoła podstawowa - 300 m) i Uniwersytetu Przyrodniczego (400 m). Jest to atrakcyjna okolica zarówno dla młodych rodzin, jak i pod kątem inwestycyjnym mieszkań przeznaczonych na wynajem.

Architekci z pracowni EASST Architects otrzymali zadanie stworzenia projektu budynku mieszkalno-usługowego w miejscu zdegradowanej przestrzeni, w której wcześniej znajdował się przez wiele lat dziki parking.

Nowy obiekt dopasowany został do istniejącego budynku o dość rozrzeźbionej elewacji oraz dwuspadowym, asymetrycznym dachu. Plan miejscowy zakładał wycofanie nowego obiektu w stosunku do istniejącego. Architektom udało się złagodzić ten efekt. Stworzyli prostą bryłę o stromym dachu przełamany nowoczesnymi lukarnami. To połączenie tradycyjnych i nowoczesnych elementów spowodowało nawiązanie dialogu z istniejącym budynkiem i nadanie realizacji współczesnego charakteru.





Widok elewacji

źródło: EASST Architektcs



Subtelny układ okien sprawia, że budynek wyróżnia się pośród istniejącej zabudowy a jego ogląd staje się nieoczywisty. Ich położenie zostało zaburzone poprzez przesunięcie, tworzące interesującą interpretację tradycyjnego wzoru. Dodatkowo zastosowano okna narożnikowe, które dodały do projektu lekkości i nowoczesności.

Bryła obiektu została wzbogacona o balkony, które ze względu na funkcję budynku pojawiają się od drugiej kondygnacji. Ich duży wysięg w połączeniu z subtelnym detalem powoduje zaakcentowanie kondygnacji mieszkalnych. Dookoła okien zastosowano bardzo cienkie ramki stalowe, które dzięki wysunięciu poza lico elewacji wzbogacają kompozycję o światłocien.



Rytm okien kontynuują podziały elewacji. Są nieregularne i trzymają się tylko horyzontalnych podziałów okien. Uzyskano w ten sposób bardzo nowoczesną kompozycję. Montaż odbył się przy pomocy nitów na podkonstrukcji aluminiowej.

Wejście do budynku zostało wycofane w stosunku do lica głównej elewacji. W ten sposób wytworzył się naturalny podcień wejściowy. Zaakcentowano je także płytami w grafitowym kolorze z kolekcji EQUITONE [natura].

Największym wyzwaniem, jakie powstało przed projektantami w trakcie realizacji projektu, było rozplanowanie przestrzeni wewnętrznej budynku przy nietypowym kształcie i spadkach dachu.

Podjęto decyzję o podziale funkcji budynku piętrami. Na parterze i pierwszym piętrze znajdują się lokale usługowe. Na kolejnych piętrach zlokalizowano 14 mieszkań o powierzchni 27-52 m², z których pięć, znajdujących się na ostatniej kondygnacji ma antresole pod dachem.





Budynek dysponuje także kondygnacją podziemną, w której mieści się garaż. Ze względu na bardzo małą działkę wjazd do niej został zaprojektowany w formie windy samochodowej.

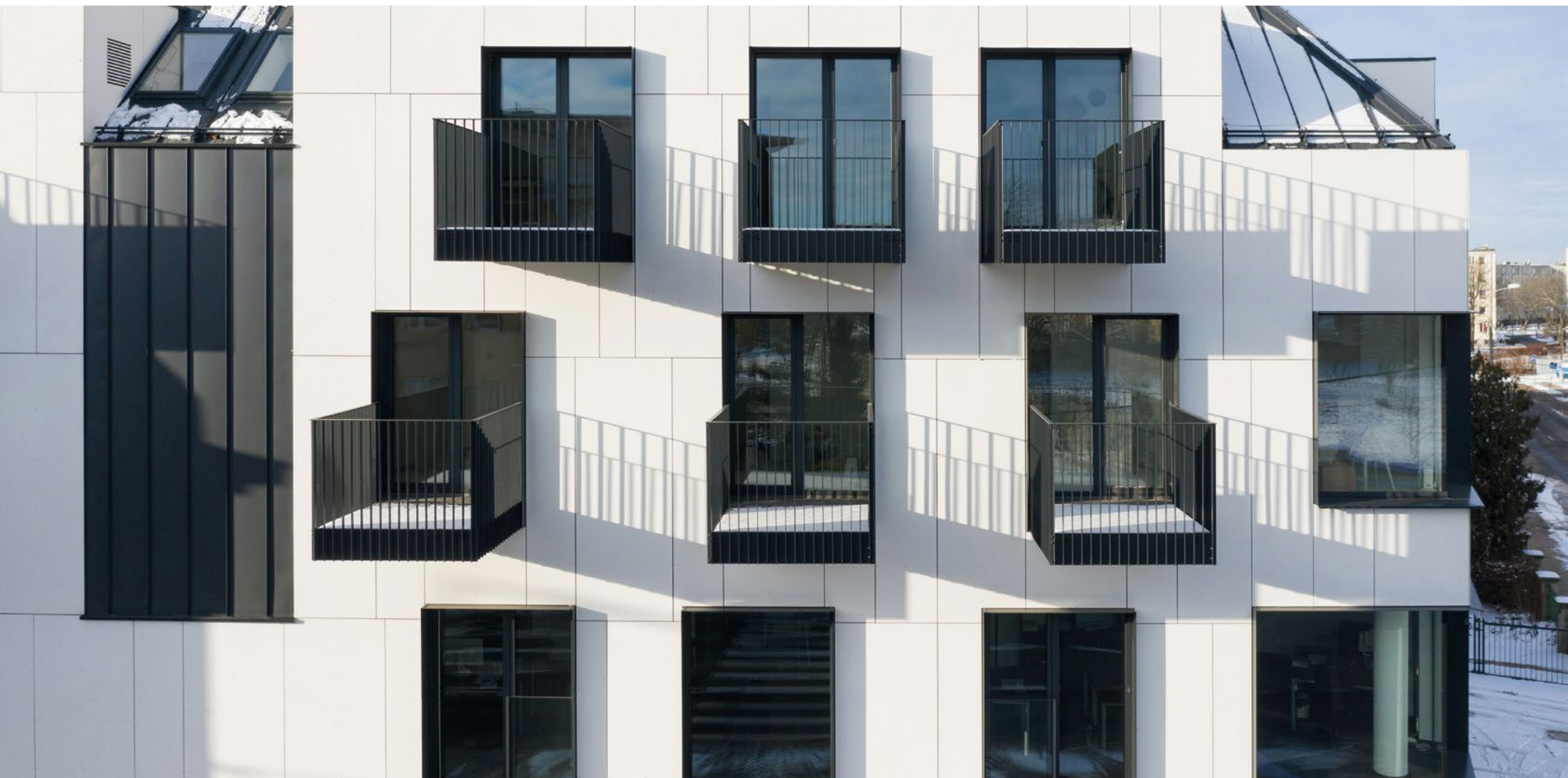
Do realizacji obiektu wykorzystano materiały najwyższej jakości, między innymi aluminium stolarkę okienną, zewnętrzne żaluzje i nowoczesną windę zjeżdżającą do garażu. Aluminiowe okna panoramiczne do poziomu posadzki wykonane są ze szkła trzyszybowego i mają podwyższoną izolacyjność akustyczną i termiczną.

Zewnętrzne żaluzje można sterować pilotem a także podłączyć do smartfona. Chronią przed promieniami słonecznymi latem oraz zapewniają prywatność w pomieszczeniach, jednocześnie dodatkowo je wyciszając.

W budynku zapewniono także dodatkową ochronę poprzez zastosowanie wideodomofonów oraz monitoringu.







Niniejszy dokument jest chroniony prawem autorskim, międzynarodowymi aktami prawnymi dotyczącymi praw autorskich oraz innymi prawami własności intelektualnej. Powielanie i rozpowszechnianie treści w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody jest zabronione. Prawo do znaku towarowego EQUITONE przysługuje Spółce Etex NV lub jej podmiotom powiązanym. Jakiegokolwiek użycie znaków towarowych bez zezwolenia jest zabronione i będzie uznane za naruszenie praw dotyczących znaków towarowych.

Etex Exteriors
Siniat Sp. z o.o.

ul. Przecławaska 8,
03-378 Warszawa

elewacje@equitone.pl

Zamów próbkę >>

etex inspiring ways
of living